

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30 юни 2018 г.

	Приложения	30 юни 2018 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	2 401	618
Търговски и други вземания	4	3 604	2 395
Инвестиционни имоти	5	65 609	65 710
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>71 614</b>	<b>68 723</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	93	268
Получени аванси	7	3 290	3 329
Задължения за дивиденди	7	5 748	5 748
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>9 131</b>	<b>9 345</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	8		
Резерви	8.1.	32 220	32 220
Неразпределена печалба	8.2.	4 765	4 765
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	8.3.	<b>62 483</b>	<b>59 378</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>71 614</b>	<b>68 723</b>

Дата на съставяне: 12 юли 2018 г

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 към 30 юни 2018 г.

		Приложения	
		30 юни 2018	30 юни 2017
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		3 241	3 354
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Други приходи от дейността		47	60
	10	<u>3 288</u>	<u>3 414</u>
Разходи за външни услуги		(113)	(158)
Разходи за персонала		(43)	(40)
Разходи за материали		(4)	(1)
Разходи за амортизации			
Други разходи		(22)	(11)
<b>Общо разходи</b>	11	<u>(182)</u>	<u>(210)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>3 106</u>	<u>3 204</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(1)	(1)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	12	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>3 105</u>	<u>3 203</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>3 105</u>	<u>3 203</u>
<b>Доход на акция</b>	9	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>
	BGN		

Дата на съставяне: 12 юли 2018 г

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев




Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**


към 30 юни 2018 г.

	Приложения	30 юни 2018	30 юни 2017
		BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления, свързани с търговски контрагенти		2 429	3 014
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(723)	(236)
Плащания, свързани с възнаграждения		(43)	(38)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(1)	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно			5
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>1 662</b>	<b>2 744</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		-	(2 000)
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		121	60
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна</b>		<b>121</b>	<b>(1 940)</b>
Изплатени дивиденди			
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата</b>			
<b>дейност</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		1 783	804
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		618	1 355
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	<b>3</b>	<b>2 401</b>	<b>2 159</b>

Дата на съставяне: 12 юли 2018 г

Изпълнителен директор:

Стоян Коев



Счетоводител (съставител):

Николай Илиев




Одиторско дружество

„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 30 юни 2018 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премиен резерв</i>	<i>Неразпредел ена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2017 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Дивиденсти</i>	-	-	(5 748)	(5 748)
	-	-	(5 748)	(5 748)
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	6 212	6 212
Салдо на 31 декември 2017 година	32 220	4 765	22 393	59 378
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017</i>	-	-	-	-
	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	3 105	3 105
Салдо на 30 юни 2018 година	32 220	4 765	25 498	62 483

Дата на съставяне: 12 юли 2018 г

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

Одиторско дружество  
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

